



Утвержден решением Правления
некоммерческой организации
«Крымский республиканский фонд
защиты прав граждан-участников
долевого строительства»
(протокол № 49 от 02.03.2023)

**УСТАВ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«КРЫМСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД
ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
(новая редакция)**

г. Симферополь, 2023

Статья 1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – Фонд) создана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), постановлением Совета министров Республики Крым от 17.10.2019 № 585 «О создании некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 25.10.2019 № 391.

1.2. Правовое положение Фонда, порядок формирования его органов управления определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность некоммерческих организаций, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 21.3 Федерального закона № 214-ФЗ.

1.3. Полное наименование Фонда: Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

Сокращенное наименование: НКО «КР фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

1.4. Фонд считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации, пользуется правами и исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.5. Фонд является не имеющей членства некоммерческой организацией и не ставит своей целью извлечение прибыли.

1.6. Фонд создан без ограничения срока деятельности.

1.7. Местонахождение Фонда: Республика Крым, г. Симферополь.

1.8. Фонд имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, счета в Управлении Федерального казначейства по Республике Крым и иные счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать со своим наименованием, бланки, штампы.

1.9. Фонд может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с действующим законодательством.

Филиалы и представительства Фонда не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Фонда и действуют на основании утвержденных Правлением Фонда положений. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Фонда.

Руководители филиалов и представительств назначаются Правлением

Фонда и действуют на основании доверенности, выданной директором Фонда.

Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Фонда. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет Фонд.

1.10. Фонд может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть ответчиком и истцом в суде, для достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие законодательству, на территории Российской Федерации.

1.11. Деятельность Фонда основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности. В рамках, установленных законодательством, Фонд свободен в определении своей внутренней структуры, форм и методов своей деятельности.

1.12. Имущество, переданное Фонду его Учредителем, является собственностью Фонда. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Фондом своих обязательств по выполнению мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21.3 Федерального закона № 214-ФЗ, Учредитель Фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам Фонда.

Фонд отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством может быть обращено взыскание.

1.13. Фонд использует имущество для целей, определенных настоящим Уставом.

1.14. Деятельность Фонда является гласной, а информация о его учредительных документах – общедоступной.

1.15. Фонд осуществляет закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

1.16. Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым.

Статья 2. Учредитель Фонда

2.1. Учредителем Фонда является Республика Крым, функции и полномочия Учредителя Фонда осуществляет Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее – Учредитель Фонда).

2.2. При создании Фонда к компетенции Учредителя Фонда относятся следующие вопросы:

- утверждение Устава Фонда;
- назначение директора Фонда;
- формирование Правления Фонда, Попечительского совета Фонда;
- принятие решений о единовременных взносах от Учредителя.

2.3. Учредитель осуществляет надзор за деятельностью фонда через формируемый им Попечительский совет Фонда.

Статья 3. Цели и предмет деятельности Фонда

3.1. Целями деятельности Фонда являются:

3.1.1. урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Республики Крым и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность;

3.1.2. восстановление нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены в нарушение требований законодательства Российской Федерации для строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания, путем выплаты денежной компенсации в размере денежных средств, установленных вступившим в законную силу решением суда о взыскании с застройщика суммы денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве нереализованного объекта, в порядке, предусмотренном Законом Республики Крым от 26 августа 2020 года № 105-ЗРК/2020 «О поддержке пострадавших граждан - участников строительства объектов капитального строительства на территории Республики Крым, предназначенных для проживания» (далее – Закон Республики Крым № 105-ЗРК/2020);

3.1.3 осуществление взаимодействия с Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и оказание ему содействия в предоставлении жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Крым на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 22 октября 2022 года № 909 «О предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области.

3.2. Предметом деятельности Фонда является осуществление видов деятельности, направленных на достижение цели, предусмотренной настоящим Уставом.

3.3. Фонд осуществляет следующие виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

— завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества застройщика, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан-участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ;

— завершение строительства объектов инфраструктуры застройщика, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность;

— выполнение функций застройщика (выступать в качестве застройщика) и осуществление деятельности по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества застройщика, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан-участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ;

— выполнение функций застройщика (выступать в качестве застройщика) и осуществление деятельности по завершению строительства объектов инфраструктуры застройщика, в отношении которого арбитражным судом принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность;

— приобретение земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства, неотделимых улучшений на таких земельных участках (включая объекты незавершенного строительства), прав на проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, а также в порядке перевода долга обязательств перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства, за исключением требований участников строительства по взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства;

— привлечение средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении объектов незавершенного строительства (многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества) застройщика, в отношении которого арбитражным судом принято

решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке;

- деятельность в сфере финансовых услуг, прежде всего связанная с распределением финансовых средств;

- выплата денежной компенсации участникам строительства в соответствии с законодательством Республики Крым, Российской Федерации;

- оказание информационно-консультационных услуг участникам строительства;

- оказание юридической помощи участникам строительства в целях реализации Закона Республики Крым № 105-ЗРК;

- создание и поддержка электронных информационных ресурсов Фонда в сети Интернет, освещающих деятельность Фонда;

- разработка и принятие мер по предупреждению коррупции;

- реализация мероприятий, направленных на восстановление нарушенных прав участников строительства.

3.4. При осуществлении своей деятельности Фонд вправе:

- заключать договоры купли-продажи земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства, неотделимых улучшений на таких земельных участках (включая объекты незавершенного строительства), прав на проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры;

- совершать иные сделки, необходимые для достижения уставных целей, соответствующие законодательству Российской Федерации;

- открывать счета в финансовом органе субъекта Российской Федерации, для совершения операций со средствами, полученными Фондом из бюджета субъекта Российской Федерации с целью урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Республики Крым и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инфраструктуры;

- открывать банковские счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения

исполнения обязательств третьих лиц;

- принимать на себя обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;
- предоставлять займы и ссуды;
- приобретать ценные бумаги;
- создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, иных коммерческих и некоммерческих организаций.

3.5. Фонд может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в Уставе. Приносящая доход деятельность осуществляется Фондом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации и Республики Крым.

Фонд может осуществлять следующие, приносящие доход, виды деятельности:

- деятельность в области права, включая представление интересов в судах, предоставление рекомендаций и консультаций, подготовку юридических документов;
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- судебно-экспертная деятельность за исключением проводимых государственными судебно-экспертными организациями видов судебных экспертиз, перечень которых установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Для осуществления приносящей доход деятельности Фонд должен иметь достаточное для осуществления такой деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

Доход, полученный от приносящей доход деятельности, является собственностью Фонда и не подлежит распределению между учредителями.

3.6. Для осуществления перечисленных в п. 3.5 видов деятельности, Фонд при необходимости получает в установленном порядке лицензии, иные разрешительные документы, обеспечивает членство в соответствующих саморегулируемых организациях, включение в соответствующие перечни, реестры.

3.7. Фонд осуществляет взаимодействие с Учредителем и оказывает ему необходимое содействие в реализации задач и функций.

Статья 4. Порядок управления деятельностью Фонда

4.1. Органами Фонда являются:

- Директор Фонда;

- Правление Фонда;
- Попечительский совет Фонда.

4.2. Высшим органом управления Фондом является Правление Фонда, формируемое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Основная функция Правления Фонда – обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он был создан.

4.2.1. Состав Правления Фонда впервые формируется Учредителем. В дальнейшем формирование Правления Фонда, выведение его членов из состава Правления Фонда и включение новых членов в состав Правления Фонда осуществляется Правлением Фонда по согласованию с Учредителем Фонда.

4.2.2. Правление Фонда формируется сроком на 4 (четыре) года в количестве 5 (пяти) человек в составе Председателя и членов Правления Фонда.

4.2.3. К исключительной компетенции правления Фонда относятся:

- изменение Устава Фонда;
- образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;
- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;
- утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
- утверждение финансового плана Фонда и внесение в него изменений;
- создание филиалов и открытие представительств Фонда;
- назначение независимой аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Фонда;
- назначение руководителей филиалов и представительств Фонда;
- одобрение совершения Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом и положением о Правлении Фонда;
- избрание директора Фонда;
- утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда;
- утверждение локальных нормативных актов, предусмотренных положением о Правлении Фонда;
- рассмотрение отчетов о результатах деятельности Фонда;
- рассмотрение результатов проверок надзорных и контрольных органов, Попечительского Совета Фонда;
- утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда.

4.2.4. Правление Фонда, как высший орган управления, вправе принять к рассмотрению любой вопрос деятельности Фонда, не относящийся к компетенции Учредителя Фонда, Попечительского Совета.

4.2.5. Правление Фонда собирается по мере необходимости, но не реже

четырёх раз в год.

4.2.6. Председатель Правления Фонда организует работу Правления Фонда, созывает заседания Правления Фонда, ведет заседания и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола. В случае отсутствия председателя Правления Фонда, его функции осуществляет один из членов Правления Фонда.

4.2.7. Правление Фонда правомочно принимать решения, если на его заседании присутствуют более половины членов Правления Фонда.

Решение по вопросам исключительной компетенции Правления Фонда принимаются единогласно всеми членами Правления Фонда, присутствующими на заседании.

По остальным вопросам, отнесенным к компетенции Правления Фонда, решения принимаются простым большинством голосов от присутствующих членов Правления Фонда.

В случае равенства голосов, решающим является голос председателя Правления Фонда, а в случае его отсутствия – члена Правления Фонда, который ведет заседание.

4.2.8. Все решения Правления Фонда оформляются протоколом. Протоколы заседаний Правления Фонда оформляет секретарь, определяемый председателем Правления Фонда из числа членов правления Фонда.

4.2.9. Фонд не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления Фонда за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Правления Фонда.

4.3. Единоличным исполнительным органом Фонда является директор Фонда. Директор Фонда действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и заключенным с ним трудовым договором.

Директор Фонда осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда и подотчетен Правлению Фонда.

4.3.1. При создании Фонда директор Фонда назначается на должность Учредителем. В дальнейшем избрание директора Фонда, назначение и освобождение его от должности осуществляется Правлением Фонда по согласованию с Учредителем Фонда.

Срок полномочий директора Фонда определяется Правлением Фонда и не может превышать 3 (трёх) лет.

Если законом или другим правовым актом полномочия по избранию, назначению и освобождению от должности директора Фонда будут отнесены к компетенции Учредителя Фонда, то данные полномочия осуществляются Учредителем в соответствии с порядком установленным соответствующим законом или другим правовым актом.

4.3.2. Директор Фонда:

— осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда, действует от

его имени без доверенности, представляет его интересы;

- осуществляет исполнительно-распорядительные функции;

- предоставляет для утверждения Правлению Фонда структуру и штатное расписание Фонда;

- издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Фонда;

- издает приказы о назначении на должности работников Фонда, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- утверждает локальные нормативные акты, за исключением локальных нормативных актов, утверждение которых отнесено к компетенции Правления Фонда;

- осуществляет приобретение, владение, пользование, распоряжение имуществом и денежными средствами Фонда в пределах своей компетенции;

- заключает договоры и совершает от имени Фонда сделки;

- открывает и закрывает счета в банках, осуществляет финансовые операции;

- выдает доверенности на право представительства от имени Фонда, в том числе доверенности с правом передоверия;

- принимает решения о создании совещательных органов Фонда (рабочих и экспертных групп, комиссий, иных органов), не осуществляющих управление деятельностью Фонда, для рассмотрения и принятия решений по отдельным вопросам, а также утверждает локальные акты, регулирующие порядок их формирования и деятельности, персональный состав;

- обеспечивает подготовку отчетов о деятельности Фонда и представляет Учредителю отчет о деятельности, а также документы о расходовании денежных средств или об использовании иного имущества и другие документы, предусмотренные действующим законодательством;

- готовит проект финансового плана Фонда и изменения к нему;

- организует подготовку и проведение заседаний Правления Фонда и Попечительского совета Фонда;

- готовит вопросы и материалы, вносимые на рассмотрение Правления Фонда;

- обеспечивает выполнение решений Правления Фонда и Попечительского совета Фонда;

- подготавливает изменения в Устав Фонда, а также Устав в новой редакции;

- вносит предложения о создании филиалов и представительств Фонда;

- представляет интересы Фонда в отношениях с юридическими лицами и гражданами;

- решает вопросы, связанные с деятельностью и обеспечением деятельности Фонда, кроме тех, что отнесены к исключительной компетенции Правления Фонда и тех, по которым обязан принимать решения Попечительский совет Фонда.

4.3.3. На период временного отсутствия директора Фонда (командировка, отпуск, временная нетрудоспособность и др.) его обязанности возлагаются на определенное им должностное лицо Фонда, путем издания внутреннего локального акта, подписанного директором Фонда.

4.4. Органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым является Попечительский совет Фонда.

4.4.1. Попечительский совет Фонда впервые формируется Учредителем Фонда. В дальнейшем формирование Попечительского совета Фонда, выведение его членов из состава Попечительского совета Фонда и включение новых членов в состав Попечительского совета Фонда осуществляется Правлением Фонда по согласованию с Учредителем Фонда.

Попечительский совет Фонда формируется в количестве 3 (трёх) человек, сроком на 4 (четыре) года, в составе Председателя и членов Попечительского совета Фонда.

4.4.2. В компетенцию Попечительского Совета входит:

- осуществление надзора за деятельностью Фонда, в том числе целевым расходованием (использованием) Фондом целевых и иных денежных средств, поступающих в Фонд, и соблюдением Фондом действующего законодательства Российской Федерации и Устава Фонда;

- представление на рассмотрение Правления Фонда рекомендации по работе Фонда;

- рассмотрение аудиторского заключения;

- обращение в установленном законом порядке в суд с заявлением о ликвидации Фонда.

4.4.3. Для реализации своих функций Попечительский Совет вправе:

- знакомиться со всеми внутренними документами, издаваемыми органами Фонда;

- получать в соответствии с действующим законодательством все необходимые разъяснения от должностных лиц Фонда; знакомиться с бухгалтерскими документами Фонда;

- выполнять иные необходимые действия, связанные с осуществлением надзорных функций в Фонде.

4.4.4. Попечительский совет Фонда собирается по мере необходимости, по инициативе председателя Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие одного из членов Попечительского совета Фонда, но не реже одного раза в год.

Заседания Попечительского совета Фонда ведет председатель Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие один из членов Попечительского совета Фонда.

Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на его заседании присутствуют более половины членов Попечительского совета Фонда.

По всем вопросам, отнесенным к компетенции Попечительского совета

Фонда, решения принимаются простым большинством голосов от присутствующих членов Попечительского совета Фонда и оформляются протоколом.

В случае равенства голосов, решающим является голос председателя Попечительского совета Фонда, а в случае его отсутствия – члена Попечительского совета Фонда, который ведет заседание.

Протоколы заседаний Попечительского совета Фонда оформляет секретарь, определяемый председателем Попечительского совета Фонда из числа его членов.

4.4.5. Члены Попечительского совета Фонда осуществляют свою деятельность на общественных началах.

Статья 5. Контроль за деятельностью Фонда

5.1. Фонд ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.2. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, органам государственной власти, Учредителю и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.3. Финансово-хозяйственная деятельность Фонда подлежит ежегодному обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией или индивидуальным аудитором, утвержденными Правлением Фонда.

5.4. Фонд для обеспечения открытого доступа раскрывает информацию о своей деятельности, в том числе путем размещения на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 6. Средства и имущество Фонда

6.1. Фонд владеет, пользуется и распоряжается переданным Фонду и приобретенным им имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Собственностью Фонда является переданное ему при создании Учредителем, а также созданное Фондом в процессе деятельности, приобретенное или переданное ему физическими или юридическими лицами имущество и права, включая денежные средства, акции, другие ценные бумаги, права на интеллектуальную собственность.

6.3. В собственности или на ином вещном праве Фонда могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства и иное имущество.

Фонд может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.4. Движимым и недвижимым имуществом Фонд распоряжается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

6.5. Источниками формирования имущества Фонда могут являться:

- взнос от Учредителя при его создании, а также последующие целевые поступления Учредителя для реализации Фондом уставной деятельности;
- субсидия на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования, в том числе носящие целевой характер (гранты) от юридических и физических лиц в виде денежных средств, а также иного имущества (движимого и недвижимого);
- поступления от граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении указанных в пункте 3.1 настоящего Устава многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и объектов инфраструктуры только при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке;
- поступления от иных источников, определенных действующим законодательством для некоммерческих организаций – региональных фондов защиты прав граждан-участников долевого строительства;
- доходы получаемые от использования имущества Фонда и от приносящей доход деятельности.

6.6. Все средства и имущество, переданные Фонду, используются Фондом исключительно в соответствии с целями, определенными настоящим Уставом.

6.7. Фонд ведет отдельный учет доходов и расходов в рамках целевого финансирования, в том числе финансирования из бюджета Республики Крым и иных предусмотренных законом источников.

6.8. Годовой отчет о деятельности Фонда, который включает в себя отчет о целевом расходовании средств, подлежит ежегодному размещению на его сайте и на официальном сайте Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 сентября года, следующего за отчетным.

Статья 7. Порядок внесения изменений в Устав

7.1. В Устав Фонда по решению Правления Фонда могут быть внесены изменения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другим действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Устав Фонда может быть изменен решением суда, принятым по заявлению заинтересованных лиц в случае, если сохранение устава Фонда в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении Фонда, а Правление Фонда не изменяет его устав.

7.2. Изменения в настоящий Устав подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и вступают в силу со дня его государственной регистрации.

Статья 8. Прекращение деятельности Фонда

8.1. Ликвидация Фонда осуществляется в установленном законом порядке.

8.2. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц (Учредитель Фонда, Правление Фонда, Попечительский совет Фонда, директор Фонда)

Фонд может быть ликвидирован:

- если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

- если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

- в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

8.3. При ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в настоящем Уставе.

В случае если использование имущества Фонда в соответствии с настоящим Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

8.4. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым 09 марта 2023 г. (учетный № 9114010197).

Сведения о государственной регистрации изменений в Уставе Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства", внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 14 марта 2023 г. за государственным регистрационным номером 2239100066423 (ОГРН 1199112019083).

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью четырнадцать листов

Начальник Управления

А.С. Лелеко

«15» марта 2023 г.

