

Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. N 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

30 ноября, 30 декабря 2015 г., 26 октября, 30 декабря 2016 г., 27 апреля 2017 г., 12 ноября 2019 г., 28 февраля, 26 июня, 30 октября, 28 декабря 2020 г., 30 июня 2021 г.

Принят Государственным Советом Республики Крым 24 декабря 2014 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует особенности осуществления градостроительной деятельности в Республике Крым, отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, иным вопросам в сфере градостроительства и основывается на законодательстве Российской Федерации и Республики Крым.

Информация об изменениях:

Статья 2 изменена с 8 января 2021 г. - [Закон Республики Крым от 28 декабря 2020 г. N 153-ЗРК/2020](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2. Основные понятия

1. Основные понятия в настоящем Законе используются в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.

2. В целях настоящего Закона также применяются следующие основные понятия:

Быстровозводимые объекты капитального строительства - это здания либо сооружения, имеющие в качестве основных конструктивных элементов фундамент, неразрывно связанный с земельным участком, а также установленные (смонтированные) на указанный фундамент готовые блоки (модули) или быстросборные конструкции, которые собираются полностью или подготавливаются для сборки на месте в заводских условиях и имеют в наличии необходимые сертификаты и допуски, позволяющие использовать готовые объекты капитального строительства в целях согласно их функциональному назначению.

Статья 3. Полномочия исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым в сфере градостроительной деятельности

Полномочия исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности определяются [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

Глава 2. Территориальное планирование

Статья 4. Общие положения о территориальном планировании Республики Крым

Информация об изменениях:

Законом Республики Крым от 26 октября 2016 г. N 294-ЗРК/2016 часть 1 изложена в новой редакции, применяющейся с 1 июля 2016 г. в части обеспечения доступности для инвалидов объектов связи, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, транспортных средств исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию указанным объектам и средствам

См. текст части в предыдущей редакции

1. Территориальное планирование Республики Крым направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также обеспечения условий доступности объектов, инфраструктуры для инвалидов в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти Республики Крым, исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при принятии ими решений и реализации таких решений.

3. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Республики Крым, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, местных бюджетов, решений исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Информация об изменениях:

Законом Республики Крым от 26 октября 2016 г. N 294-ЗРК/2016 в часть 4 внесены изменения, применяющиеся с 1 июля 2016 г. в части обеспечения доступности для инвалидов объектов связи, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, транспортных средств исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию указанным объектам и средствам

См. текст части в предыдущей редакции

4. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования высшего уровня, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Строительство объектов регионального значения осуществляется на основании схемы территориального планирования Республики Крым, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования и требований беспрепятственного доступа инвалидов к объектам регионального значения.

5. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Статья 5. Состав и содержание схем территориального планирования Республики Крым

1. Документами территориального планирования Республики Крым являются схемы территориального планирования Республики Крым. Состав проекта схемы территориального планирования Республики Крым устанавливается в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Республики Крым.

2. Схемы территориального планирования Республики Крым содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, виды которых перечислены в [статье 5](#) настоящего Закона.

3. К схемам территориального планирования Республики Крым прилагаются материалы по обоснованию схем в текстовой форме и в виде карт.

4. Материалы по обоснованию схем территориального планирования Республики Крым в текстовой форме содержат:

1) сведения о программе социально-экономического развития Республики Крым, для реализации которой осуществляется создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

5. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схем территориального планирования Республики Крым, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатываются схемы территориального планирования Республики Крым. На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Республики Крым;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, территории и (или) зоны.

6. Каждая из карт планируемого размещения объектов регионального значения схем территориального планирования Республики Крым может быть представлена в виде одной или нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт).

7. Состав, содержание и масштаб карт планируемого размещения объектов регионального значения, содержащихся в схемах территориального планирования Республики Крым, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, включаемых в состав материалов по обоснованию схем территориального планирования Республики Крым, могут определяться заданием на разработку схем территориального планирования Республики Крым государственным заказчиком или разработчиком по согласованию с государственным заказчиком.

Статья 6. Объекты регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Республики Крым

1. К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Республики Крым, относятся объекты в сфере:

1) транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образования;

4) здравоохранения;

5) физической культуры и спорта;

6) иные объекты, необходимые для осуществления полномочий Республики Крым.

2. Определение видов объектов регионального значения Республики Крым утверждается **законом** Республики Крым.

Статья 7. Порядок подготовки и утверждения схем территориального планирования Республики Крым

1. Решение о подготовке схем территориального планирования Республики Крым, в том числе внесение изменений в такие схемы принимается Советом министров Республики Крым.

2. Схемы территориального планирования Республики Крым подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном **Градостроительным кодексом** Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Республики Крым.

3. Порядок утверждения схем территориального планирования Республики Крым устанавливается соответствующим нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым.

Статья 8. Порядок внесения изменений в схемы территориального планирования Республики Крым

1. Внесение изменений в схемы территориального планирования Республики Крым осуществляется:

1) по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти Республики Крым, исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном **Градостроительным кодексом** Российской Федерации;

2) в случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального, регионального, местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения схемы территориального планирования Республики Крым и предусматривают создание объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Республики Крым, но не предусмотренных в схеме территориального планирования Республики Крым.

2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Республики

Крым, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере градостроительной деятельности.

3. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере градостроительной деятельности в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Республики Крым дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в схему территориального планирования Республики Крым и направляет его в Совет министров Республики Крым для принятия решения о подготовке проекта изменений в схему территориального планирования Республики Крым либо мотивированный отказ субъекту, внесшему данные предложения.

4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере градостроительной деятельности на основании решения Совета министров Республики Крым в соответствии со [статьей 6](#) настоящего Закона обеспечивает внесение изменений в схему территориального планирования Республики Крым в пятимесячный срок с даты принятия программ и решений, предусмотренных [пунктом 2 части 1](#) настоящей статьи.

Статья 9. Состав и содержание схемы территориального планирования муниципального района

1. Документами территориального планирования муниципального района являются схемы территориального планирования муниципального района.

2. Состав схемы территориального планирования муниципального района Республики Крым устанавливается в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым.

3. Схема территориального планирования муниципального района содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов местного значения.

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Крым;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного

значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

7. Каждая из карт планируемого размещения объектов местного значения схемы территориального планирования муниципального района может быть представлена в виде одной или нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт).

8. Состав, содержание и масштаб карт планируемого размещения объектов местного значения, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, включаемых в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района, могут определяться заданием на разработку схемы территориального планирования муниципального района заказчиком или разработчиком по согласованию с заказчиком.

Статья 10. Состав и содержание генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Состав генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов (далее - генеральные планы) в Республике Крым устанавливается в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, законами, иными нормативными правовыми актами Республики Крым. Правила землепользования и застройки могут разрабатываться в составе генерального плана городского и сельского поселения.

2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

3. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

4. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Крым сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта

размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) территории объектов культурного наследия.

5. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района.

6. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде одной карты, нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт).

7. Состав, содержание и масштаб карт, содержащихся в генеральном плане, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, включаемых в состав материалов по обоснованию генерального плана, могут определяться заданием на разработку генерального плана заказчиком или разработчиком по согласованию с заказчиком.

Статья 11. Объекты местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

1. К объектам местного значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся объекты:

1) электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильных дорог местного значения - вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) образования;

4) здравоохранения;

5) физической культуры и массового спорта;

6) утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

7) культурного наследия;

8) иные объекты, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения муниципального района.

2. К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, относятся объекты:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильных дорог местного значения;

3) физической культуры и массового спорта;

4) образования;

5) здравоохранения;

6) утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

7) объекты культурного наследия;

8) иные объекты, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения поселения, городского округа.

3. Определение видов объектов местного значения в Республике Крым утверждается [законом](#) Республики Крым.

Статья 12. Порядок подготовки и согласования схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана принимается соответственно главой администрации муниципального района, поселения, городского округа.

2. Заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов является уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

4. Заинтересованные лица, которые на договорных условиях могут участвовать в инвестициях в разработку и реализацию документов территориального планирования муниципального района и генерального плана поселения, генерального плана городского округа, вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Схема территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие схемы и планы, утверждаются соответственно представительным органом муниципального района, представительным органом поселения, представительным органом городского округа.

Статья 13. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района и генерального плана

1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района и генерального плана осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской

Федерации, органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и в генеральные планы, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и генеральные планы дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в схеме территориального планирования муниципального района и направляет его главе администрации муниципального района, поселения, городского округа для принятия решения о подготовке проекта изменений в схеме территориального планирования муниципального района и генеральных планов либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

Статья 14. Реализация схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана

1. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Глава 3. Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым

Статья 15. Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым

Порядок организации и функционирования региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым определяется Советом министров Республики Крым.

Информация об изменениях:

Законом Республики Крым от 27 апреля 2017 г. N 376-ЗРК/2017 название главы 4 изложено в новой редакции, вступающей в силу через десять дней после [официального опубликования](#) названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст названия в предыдущей редакции](#)

Глава 4. Особенности осуществления градостроительной деятельности на территории Республики Крым

ГАРАНТ:

Статья 16 [действует](#) до 1 января 2019 г.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 30 декабря 2016 г. N 349-ЗРК/2016](#) название статьи 16 изложено в новой редакции, [вступающей в силу](#) через десять дней после [официального опубликования](#) названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст названия в предыдущей редакции](#)

~~Статья 16. Особенности применения ранее утвержденной документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности~~

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 30 декабря 2016 г. N 349-ЗРК/2016](#) в часть 1 внесены изменения, [вступающие в силу](#) через десять дней после [официального опубликования](#) названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

~~1. Возможность использования ранее утвержденной документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года, определяется соответствующим порядком, утвержденным Советом министров Республики Крым.~~

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 30 декабря 2016 г. N 349-ЗРК/2016](#) в часть 2 внесены изменения, [вступающие в силу](#) через десять дней после [официального опубликования](#) названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

~~2. Сведения о границах охранных зон, установленных ранее утвержденной документацией, связанной с осуществлением градостроительной деятельности, действовавшей на территории Республики Крым до 21 марта 2014 года, соответствуют зонам с особыми условиями использования территории.~~

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 30 декабря 2016 г. N 349-ЗРК/2016](#) в часть 3 внесены изменения, [вступающие в силу](#) через десять дней после [официального опубликования](#) названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

~~3. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных ранее утвержденной документацией, связанной с осуществлением градостроительной деятельности, до вступления в силу настоящего Закона, не внесенные в государственный кадастр недвижимости на момент вступления в силу настоящего Закона, должны быть внесены в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в срок до 1 января 2019 года.~~

ГАРАНТ:

Статья 17 [действует](#) до 1 января 2019 г.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 27 апреля 2017 г. N 376-ЗРК/2017](#) название статьи 17 изложено в новой редакции, [вступающей в силу](#) через десять дней после [официального опубликования](#)

названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст названия в предыдущей редакции](#)

~~Статья 17. Особенности применения документов, связанных с осуществлением градостроительной деятельности (документы территориального планирования, градостроительного зонирования территории и документация по планировке территории)~~

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 27 апреля 2017 г. N 376-ЗРК/2017 в часть 1 внесены изменения, вступающие в силу через десять дней после официального опубликования](#) названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

~~1. До утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования территории и документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года, предоставление земельных участков, перевод земель из одной категории в другую, изъятие земельных участков для государственной или муниципальной собственности, выдача разрешения на строительство, изменение (установление) разрешенного использования земельного участка осуществляются в соответствии с требованиями Закона Республики Крым от 30 июля 2014 года N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым".~~

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату названного Закона Республики Крым следует читать как "31 июля 2014 г."

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 27 апреля 2017 г. N 376-ЗРК/2017 в часть 2 внесены изменения, вступающие в силу через десять дней после официального опубликования](#) названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

~~2. В случае утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования территории и документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, перевод земель из одной категории в другую, изъятие земельных участков для государственной или муниципальной собственности, проектирование, строительство объектов капитального строительства, выдача разрешения на строительство, изменение (установление) разрешенного использования земельного участка осуществляются на основании указанной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~

ГАРАНТ:

Статья 18 [действует](#) до 1 января 2019 г.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 30 декабря 2016 г. N 349-ЗРК/2016 в название статьи 18 внесены изменения, вступающие в силу через десять дней после официального опубликования](#) названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.

[См. текст названия в предыдущей редакции](#)

~~Статья 18. Особенности определения видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на территории~~

Республики Крым

~~При наличии утвержденной документации по планировке территории виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территории определяются в соответствии с такой документацией.~~

Статья 19. Утратила силу с 1 июля 2021 г. - [Закон](#) Республики Крым от 30 июня 2021 г. N 197-ЗРК/2021

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Глава 5. Особенности осуществления на территории Республики Крым государственного строительного надзора, разрешительных и регистрационных функций в градостроительной деятельности, выявлении и предотвращении деятельности по самовольному строительству

ГАРАНТ:

Статья 20 [действует](#) до 1 января 2019 г.

Статья 20. Государственный строительный надзор

~~1. Государственный строительный надзор на территории Республики Крым осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора, кроме объектов, поднадзорных федеральным органам исполнительной власти в соответствии с положениями [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.~~

~~2. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора, действует на основании Положения, утвержденного Советом министров Республики Крым.~~

~~3. Региональный государственный строительный надзор осуществляется:~~

~~1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;~~

~~2) при реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~

~~4. Предмет регионального государственного строительного надзора, в том числе проверка соответствия объекта капитального строительства требованиям градостроительного регламента, а также основания для осуществления регионального государственного строительного надзора определяются положениями [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.~~

~~5. Региональный государственный строительный надзор на территории Республики Крым осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора.~~

ГАРАНТ:

Статья 21 [действует](#) до 1 января 2019 г.

Статья 21. Разрешительные и регистрационные функции в сфере градостроительной деятельности

~~1. Разрешительные и регистрационные функции в сфере градостроительной деятельности на территории Республики Крым осуществляются исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного~~

~~надзора.~~

~~2. Осуществление разрешительных функций в сфере градостроительной деятельности заключается в выдаче исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, кроме объектов, поднадзорных федеральным органам исполнительной власти в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~

~~3. Осуществление регистрационных функций в сфере градостроительной деятельности заключается в регистрации исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, разрешений, указанных в части 2 настоящей статьи, в Едином реестре объектов капитального строительства, форма и порядок ведения которого устанавливаются исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора.~~

~~4. Зарегистрированное исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, в Едином реестре объектов капитального строительства разрешение на строительство является основанием для осуществления застройщиком строительства, реконструкции объекта капитального строительства.~~

~~5. Зарегистрированное исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, в Едином реестре объектов капитального строительства разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства является основанием для эксплуатации такого объекта и постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.~~

~~6. Порядок выдачи и форма разрешений, указанных в части 2 настоящей статьи, устанавливаются нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.~~

~~7. Разрешительные и регистрационные функции в сфере градостроительной деятельности на территории Республики Крым осуществляются исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, на безоплатной основе.~~

Информация об изменениях:

Законом Республики Крым от 30 ноября 2015 г. N 172-ЗРК/2015 Закон дополнен статьей 21.1

Статья 21.1. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях:

1) строительства объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно;

2) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

3) строительства и (или) реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и

сооружений на них;

4) реконструкции объектов электросетевого хозяйства до 20 киловольт включительно, сетей газораспределения и (или) газопотребления и сооружений на них, не указанных в [пунктах 2 и 3](#) настоящей части, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов;

5) строительства и (или) реконструкции объектов в рамках мероприятий по модернизации и развитию сетевого комплекса, предусмотренных федеральной целевой программой "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года".

Информация об изменениях:

Часть 1 дополнена пунктом 6 с 8 января 2021 г. - [Закон Республики Крым от 28 декабря 2020 г. N 153-ЗРК/2020](#)

6) строительства (реконструкции) теплиц и вспомогательных объектов, обеспечивающих непосредственное функционирование теплиц (на землях категории земли сельскохозяйственного назначения и землях сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, за исключением земель сельскохозяйственных угодий);

Информация об изменениях:

Часть 1 дополнена пунктом 7 с 8 января 2021 г. - [Закон Республики Крым от 28 декабря 2020 г. N 153-ЗРК/2020](#)

7) строительства (реконструкции) зданий и сооружений общей площадью не более 1500,0 м и количеством этажей не более одного этажа для хранения сельскохозяйственной продукции (на землях категории земли сельскохозяйственного назначения и землях сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, за исключением земель сельскохозяйственных угодий);

Информация об изменениях:

Часть 1 дополнена пунктом 8 с 8 января 2021 г. - [Закон Республики Крым от 28 декабря 2020 г. N 153-ЗРК/2020](#)

8) строительства (реконструкции) бань, сараев и иных подобных объектов вспомогательного использования, не предназначенных для проживания людей и не предназначенных для коммерческого использования, на земельном участке, предоставленном физическому либо юридическому лицу для целей индивидуального жилищного строительства;

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 11 июля 2021 г. - [Закон Республики Крым от 30 июня 2021 г. N 196-ЗРК/2021](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

9) строительства (реконструкции) быстровозводимых объектов капитального строительства общей площадью до 1500,0 м² и количеством этажей не более двух этажей и строительство которых осуществляется за счет средств бюджетной системы бюджетов Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Часть 1 дополнена пунктом 10 с 8 января 2021 г. - [Закон Республики Крым от 28 декабря 2020 г. N 153-ЗРК/2020](#)

10) строительства (реконструкции) систем орошения;

Информация об изменениях:

Часть 1 дополнена пунктом 11 с 8 января 2021 г. - [Закон Республики Крым от 28 декабря 2020 г. N 153-ЗРК/2020](#)

11) строительства (реконструкции) линейных объектов, которые размещаются на условиях публичных сервитутов и строительство которых осуществляется за счет средств бюджетной системы бюджетов Российской Федерации, а также объектов, входящих в состав таких линейных объектов.

Информация об изменениях:

Часть 2 изменена с 8 января 2021 г. - [Закон Республики Крым от 28 декабря 2020 г.](#)

N 153-ЗРК/2020

См. предыдущую редакцию

2. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, в случаях, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, возможно при условии, если указанные объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами согласно положениям [статьи 48.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Застройщик при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, указанных в [части 1](#) настоящей статьи:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 8 января 2021 г. - Закон Республики Крым от 28 декабря 2020 г. N 153-ЗРК/2020

См. предыдущую редакцию

1) не позднее чем за десять рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования, в границах которого ведется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, сведения и документы, указанные в [пунктах 3.1-3.3 части 5 статьи 56](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [пункте 8 части 1](#) настоящей статьи;

Информация об изменениях:

Пункт 2 изменен с 8 января 2021 г. - Закон Республики Крым от 28 декабря 2020 г. N 153-ЗРК/2020

См. предыдущую редакцию

2) в течение десяти рабочих дней после окончания строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования, в границах которого ведется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, документы, указанные в [пункте 8 части 3 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [пунктах 8 и 11 части 1](#) настоящей статьи.

Информация об изменениях:

Глава 5 дополнена статьей 21.2 с 1 января 2020 г. - Закон Республики Крым от 12 ноября 2019 г. N 12-ЗРК/2019

Статья 21.2. Применение на территории Республики Крым документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, полученных до 21 марта 2014 года, либо документов, полученных в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности

1. Документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым до дня вступления в силу [Федерального конституционного закона](#) от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", изменению и переоформлению не подлежат. Продление

срока действия таких документов не допускается.

2. В целях настоящего Закона к документам, разрешающим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, относятся документы, дающие право на выполнение строительных работ, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

К таким документам относятся: уведомление о начале выполнения строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, разрешение на выполнение строительных работ.

3. В целях настоящего Закона к исходным данным на проектирование относятся документы, явившиеся основанием для выдачи документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

К таким документам относятся: градостроительный план земельного участка, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, архитектурно-планировочное задание, разрешение на проектно-изыскательские работы, строительный паспорт для объектов индивидуального жилищного строительства.

Информация об изменениях:

Глава 5 дополнена статьей 21.3 с 1 января 2020 г. - [Закон Республики Крым от 12 ноября 2019 г. N 12-ЗРК/2019](#)

Статья 21.3. Формирование реестра строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Республики Крым

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 2 ноября 2020 г. - [Закон Республики Крым от 30 октября 2020 г. N 121-ЗРК/2020](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. В срок до 31 декабря 2020 года, в целях строительства или реконструкции объекта капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, застройщики или технические заказчики строительства, реконструкции таких объектов, имеющие действующие документы, разрешающие строительство или реконструкцию таких объектов на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 1 января 2015 года, государственными и иными официальными органами Республики Крым - до 31 декабря 2019 года, направляют в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, заявление о включении сведений об объекте капитального строительства в реестр строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, строительство которых должно осуществляться под государственным строительным надзором (далее - Реестр поднадзорных объектов).

2. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

2) исходные данные для проектирования, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

раздел проекта "Генеральный план" или "Схема планировочной организации земельного участка", выполненный в соответствии с документацией, указанной в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона;

раздел проекта "Архитектурные решения";

перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного значения, объектам жилищного фонда;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное в соответствии с действующим на момент выдачи заключения законодательством;

6) положительное заключение экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных действующим на момент получения документации, дающей право на осуществление строительных работ, законодательством;

7) иные заключения (согласования) государственных органов (органов местного самоуправления), предусмотренных действующим на момент получения документа, разрешающего строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, законодательством (в случаях если такие заключения не включены в состав проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства).

3. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней проводит проверку представленных документов на комплектность, на наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и на соответствие документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, исходным данным на проектирование и виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленного градостроительной документацией на дату получения застройщиками (заказчиками) документов, указанных в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона.

4. В случае соответствия представленных документов, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, условиям проверки, указанным в [части 3](#) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов включает указанные сведения об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов и уведомляет лицо, направившее указанное заявление, о включении таких сведений в Реестр поднадзорных объектов в порядке и способом, установленным Советом министров Республики Крым.

5. При выявлении несоответствия в представленных документах, указанных в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона, документам, указанным в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона, или виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленного градостроительной документацией на дату получения застройщиками или техническими заказчиками документов, указанных в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении

сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов уведомляет лицо, направившее указанное заявление, об отказе во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов в порядке и способом, установленными Советом министров Республики Крым, с указанием причин такого отказа.

Информация об изменениях:

Часть 6 изменена с 27 июня 2020 г. - [Закон Республики Крым от 26 июня 2020 г. N 89-ЗРК/2020](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Форма и порядок формирования Реестра поднадзорных объектов, а также порядок и основания отказа во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Реестр поднадзорных объектов подлежит опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Включение сведений об объектах капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов, строительство и реконструкция которых выполняются за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется в упрощенном порядке, устанавливаемом Советом министров Республики Крым, в соответствии с которым сведения в Реестр поднадзорных объектов вносятся на основании заявления Заказчика о внесении сведений в указанный Реестр. Направив такое заявление в адрес уполномоченного органа на внесение сведений в Реестр поднадзорных объектов, Заказчик подтверждает достоверность сведений, указанных в заявлении, об объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

7. Объекты капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр поднадзорных объектов, приравниваются к объектам, имеющим разрешение на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство, сведения об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов не включаются.

8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, по которым застройщик или технический заказчик не направил заявление в порядке и в сроки, предусмотренные настоящей статьей, либо получил отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов в соответствии с [частью 5](#) настоящей статьи, осуществляются в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

9. Отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов может быть обжалован в судебном порядке.

Информация об изменениях:

Глава 5 дополнена статьей 21.4 с 1 января 2020 г. - [Закон Республики Крым от 12 ноября 2019 г. N 12-ЗРК/2019](#)

Статья 21.4. Формирование реестра строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Республики Крым

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 2 ноября 2020 г. - [Закон Республики Крым от 30 октября 2020 г. N 121-ЗРК/2020](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. В срок до 31 декабря 2020 года, в целях строительства или реконструкции объекта

капитального строительства, указанного в [части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщики или технические заказчики строительства, реконструкции таких объектов, имеющие действующие документы, разрешающие строительство или реконструкцию таких объектов на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 1 января 2015 года, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 31 декабря 2019 года, направляют в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, заявление о включении сведений об объекте капитального строительства в реестр строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, при строительстве которых государственный строительный надзор не осуществляется (далее - Реестр неподнадзорных объектов).

2. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

2) исходные данные для проектирования, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

раздел проекта "Генеральный план" или "Схема планировочной организации земельного участка", выполненный в соответствии с градостроительной документацией, указанной в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона;

раздел проекта "Архитектурные решения";

перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного значения, объектам жилищного фонда;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное в соответствии с действующим на момент выдачи заключения законодательством (для объектов, на которые получены документы, указанные в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона до 21 марта 2014 года);

6) иные заключения (согласования) государственных органов (органов местного самоуправления), предусмотренные действующим на момент получения документа, разрешающего строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, законодательством (в случаях если такие заключения не включены в состав проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства).

3. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней проводит проверку представленных документов на комплектность, на наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и на соответствие документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, исходным данным на проектирование и виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленного градостроительной документацией на дату получения застройщиками (заказчиками) документов, указанных в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона.

4. В случае соответствия представленных документов, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, условиям проверки, указанным в [части 3](#) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов включает указанные сведения об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов и уведомляет лицо, направившее указанное заявление, о включении таких сведений в Реестр неподнадзорных объектов в порядке и способом, установленными Советом министров Республики Крым.

5. При выявлении несоответствия в представленных документах, указанных в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона, документам, указанным в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона, или виду разрешенного использования (целевому назначению) земельного участка, установленного градостроительной документацией на дату получения застройщиками или техническими заказчиками документов, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов уведомляет лицо, направившее указанное заявление, об отказе во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов в порядке и способом, установленными Советом министров Республики Крым, с указанием причин такого отказа.

Информация об изменениях:

Часть 6 изменена с 27 июня 2020 г. - [Закон Республики Крым от 26 июня 2020 г. N 89-ЗРК/2020](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Форма и порядок формирования Реестра неподнадзорных объектов, а также порядок и основания отказа во внесении в Реестр неподнадзорных объектов устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Реестр неподнадзорных объектов подлежит опубликованию на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Включение сведений об объектах капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов, строительство и реконструкция которых выполняются за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется в упрощенном порядке, устанавливаемом Советом министров Республики Крым, в соответствии с которым сведения в Реестр неподнадзорных объектов вносятся на основании заявления Заказчика о внесении сведений в указанный Реестр. Направив такое заявление в адрес уполномоченного органа на внесение сведений в Реестр неподнадзорных объектов, Заказчик подтверждает достоверность сведений, указанных в заявлении, об объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

7. Объекты капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр неподнадзорных объектов, приравниваются к объектам, имеющим разрешение на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением объектов капитального строительства, для строительства, реконструкции которых не требуются разрешение на строительство и направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, соответствующих признакам объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, завершение строительства указанных объектов осуществляется с учетом положений, установленных [статьей 16](#) Федерального закона от 3 августа 2018 года N 340-ФЗ "О внесении

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В случае если в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство, сведения об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов не включаются.

8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, по которым застройщик или технический заказчик не направил заявление в порядке и сроки, предусмотренные настоящей статьей, либо получил отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов в соответствии с [частью 5](#) настоящей статьи, осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

9. Отказ во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестр неподнадзорных объектов может быть обжалован в судебном порядке.

Информация об изменениях:

Глава 5 дополнена статьей 21.5 с 1 января 2020 г. - [Закон Республики Крым от 12 ноября 2019 г. N 12-ЗРК/2019](#)

Статья 21.5. Особенности осуществления на территории Республики Крым государственного строительного надзора

1. К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора на территории Республики Крым, применяются положения [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Информация об изменениях:

Часть 2 изменена с 2 ноября 2020 г. - [Закон Республики Крым от 30 октября 2020 г. N 121-ЗРК/2020](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Реестр поднадзорных объектов в соответствии со [статьей 21.3](#) настоящего Закона, государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей состава проектной документации, установленных [частью 2 статьи 21.6](#) настоящего Закона.

При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, строительство, реконструкция по которым начаты на основании разрешающих строительство или реконструкцию таких объектов на территории Республики Крым документов, выданных государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, государственными и иными официальными органами Республики Крым до 1 января 2015 года, государственными и иными официальными органами Республики Крым - до 31 декабря 2019 года, по объектам, сведения о которых не внесены в Реестр поднадзорных объектов в соответствии со [статьей 21.3](#) настоящего Закона, а также по объектам капитального строительства, возведенным (начатым строительством) без документа, дающего право на выполнение строительных работ, и по которым получено разрешение на строительство (после фактического начала выполнения строительных работ) в соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если возведение таких (ранее построенных) объектов допускается на земельном участке согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки муниципального образования на момент получения разрешения на строительство в соответствии со [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

3. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, требованиям строительных норм и правил, технических регламентов, действующих на момент утверждения проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) выполнения требований, установленных [частями 2, 3 и 3.1 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 27 июня 2020 г. - [Закон Республики Крым от 26 июня 2020 г. N 89-ЗРК/2020](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3) наличия заключения по обследованию технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, выполненного индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, специализированными экспертными организациями, являющимися членами саморегулируемой организации в случае, если требуется такое заключение.

4. В отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, одновременно с подготовленной программой проверок направляет застройщику техническое задание на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства.

Форма и порядок заполнения технического задания на проведение обследования технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства устанавливаются Советом министров Республики Крым.

Информация об изменениях:

Часть 5 изменена с 27 июня 2020 г. - [Закон Республики Крым от 26 июня 2020 г. N 89-ЗРК/2020](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Заключение по обследованию технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства включается в надзорное дело объекта капитального строительства и является дополнительным основанием для выдачи исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Отсутствие указанного заключения является основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Отсутствие указанного заключения не является основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случаях:

если проведение программных проверок на объекте капитального строительства осуществлялось до 31 декабря 2019 года и до момента окончания строительства (реконструкции)

объекта капитального строительства на основании извещения, указанного в [части 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, которое было направлено в адрес уполномоченного органа на ведение регионального государственного строительного надзора и на основании которого уполномоченным органом на проведение регионального государственного строительного надзора была разработана программа проверок и направлена в адрес застройщика (технического заказчика), в том числе если региональный государственный строительный надзор в части выполнения программных проверок не производился на указанных объектах с момента и в порядке, которые определены частью 5 статьи 52, [статьей 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а осуществлялся с момента фактического обращения застройщика (технического заказчика) на проведение регионального государственного строительного надзора (в части проведения программных проверок) при наличии частично возведенного (реконструированного) объекта капитального строительства, то в этом случае за соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с [частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с [частями 3.8 и 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в части выполненных работ (возведенного или реконструируемого объекта) до начала проведения на объекте регионального строительного надзора в части программных проверок полную ответственность несет застройщик (технический заказчик), а на должностных лиц органа, уполномоченного на проведение государственного строительного надзора, в указанной части такая ответственность не возлагается;

если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства выполняется на основании выданных (зарегистрированных) документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона и сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов и которые были выданы (зарегистрированы) в период до 15 января 2020 года, а строительство (реконструкция) объектов осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, при этом региональный государственный строительный надзор в части выполнения программных проверок не производился на указанных объектах с момента и в порядке, которые определены [частью 5 статьи 52, статьей 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а осуществлялся с момента фактического обращения застройщика (технического заказчика) при наличии частично возведенного (реконструированного) объекта капитального строительства или не осуществлялся полностью в период возведения (реконструкции) объекта капитального строительства, в этом случае полную ответственность за соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с [частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с [частями 3.8 и 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые

требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в части выполненных работ (возведенного или реконструируемого объекта) до момента начала проведения на объекте регионального строительного надзора в части программных проверок, если требуется такое проведение проверок согласно статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет Застройщик (технический заказчик), а на должностных лиц органа, уполномоченного на проведение государственного строительного надзора в указанной части выполненных работ, такая ответственность не возлагается, в случае если объект капитального строительства был полностью возведен (реконструирован) без проведения регионального государственного строительного надзора в части программных проверок, а такое проведение проверок требуется согласно статье 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, то в этом случае Застройщик (технический заказчик) несет полную ответственность за соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в этом случае на должностных лиц органа уполномоченного на проведение государственного строительного надзора в указанной части, такая ответственность не возлагается.

Информация об изменениях:

Глава 5 дополнена статьей 21.6 с 1 января 2020 г. - [Закон Республики Крым от 12 ноября 2019 г. N 12-ЗРК/2019](#)

Статья 21.6. Особенности подачи извещения о начале строительства в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 2 ноября 2020 г. - [Закон Республики Крым от 30 октября 2020 г. N 121-ЗРК/2020](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. В срок до 31 декабря 2020 года, в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщики или технические заказчики строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Реестр поднадзорных объектов, вправе обратиться в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора на территории Республики Крым, с извещением о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в порядке, установленном [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. К извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

2) исходные данные для проектирования, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

раздел проекта "Генеральный план" или "Схема планировочной организации земельного участка", выполненный в соответствии с документацией, указанной в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона;

раздел проекта "Архитектурные решения";

раздел проекта "Конструктивные решения";

документы, в том числе проектные решения, содержащие сведения об инженерном оборудовании, сводный план инженерных сетей с обозначением мест подключения (технологического подсоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, выполненный в соответствии с действующими на момент подачи заявления техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, с приложением действующих на момент подачи заявления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (копии, заверенные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения);

раздел проекта "Проект организации строительства";

раздел проекта "Проект производства работ" с приложением актуального на момент подачи извещения графика производства работ по завершению строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства;

перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного значения, объектам жилищного фонда;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, выданное в соответствии с действующим на момент выдачи заключения законодательством;

6) положительное заключение экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных действующим на момент получения документации, дающей право на осуществление строительных работ, законодательством;

7) иные заключения (согласования) государственных органов (органов местного самоуправления), предусмотренные действующим на момент получения документа, разрешающего строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, законодательством (в случаях если такие заключения не включены в состав проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства).

3. В случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляются на основании документов, выданных исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, после 1 января 2020 года, то документы, прилагаемые к извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляются застройщиком или техническим заказчиком в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора на территории Республики Крым в

соответствии с [частью 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Глава 5 дополнена статьей 21.6.1 с 27 июня 2020 г. - [Закон Республики Крым от 26 июня 2020 г. N 89-ЗРК/2020](#)

Статья 21.6.1. Порядок внесения изменений и прекращения действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства

1. Изменения в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанные в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов и которые выданы (зарегистрированы) с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года, вносятся в порядке и на условиях, предусмотренных [статьей 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда для внесения изменений в таковые документы Заявителем подаются исходные данные, указанные в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона, действующие на момент выдачи (регистрации) документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона.

2. Исходные данные на проектирование, указанные в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона и послужившие основанием для выдачи (регистрации) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона, и действовавшие на момент выдачи (регистрации) указанных документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, приравниваются к градостроительным планам земельных участков в случае внесения сведений о таких документах, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов.

Срок действия таких исходных данных определяется в соответствии с требованиями законодательства, действующего на момент выдачи исходных данных на проектирование.

3. Основаниями для отказа во внесении изменений в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года и которые указаны в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, являются основания, указанные в [части 21.15 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года, и которые указаны в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона, и сведения о которых не включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, а также внесение изменений в разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, полученные до 21 марта 2014 года, либо в документы, полученные на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности, не допускается.

4. Разрешение на строительство, которое было выдано на основании заявления о внесении изменений в документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года и которые указаны в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

5. Прекращение действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию

объектов капитального строительства, которые указаны в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона и которые выданы до 21 марта 2014 года, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, осуществляется на основании решения суда.

Прекращение действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона и которые выданы после 21 марта 2014 года, а также сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, осуществляется в случаях и на основаниях, указанных в [части 21.1 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Основаниями прекращения действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, выданных (зарегистрированных) с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности, сведения о которых не включены в Реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, аналогичны основаниям для отказа во включении сведений об объекте капитального строительства в Реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, установленным Советом министров Республики Крым.

Действие документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, выданных (зарегистрированных) с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности, сведения о которых не подавались для включения в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, прекращается в случае выявления оснований, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части.

Прекращение действия документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в настоящей части, возможно не ранее чем через 90 дней с момента окончания срока формирования реестров поднадзорных и неподнадзорных объектов.

Выполнение строительных работ на основании документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, которые указаны в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона и сведения о которых не включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, либо сведения о которых не подавались для включения в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, запрещено.

7. Прекращение действия деклараций о готовности объекта к эксплуатации (сертификатов о готовности объекта к эксплуатации), зарегистрированных (выданных) в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Республики Крым, действующими в момент регистрации (выдачи) таковых (до 15 января 2020 года), возможно только в судебном порядке.

Информация об изменениях:

Глава 5 дополнена статьей 21.7 с 1 января 2020 г. - [Закон Республики Крым от 12 ноября 2019 г. N 12-ЗРК/2019](#)

Статья 21.7. Особенности ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых начато до 1 января 2020 года

1. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, построенного или реконструированного на основании документов, предусмотренных [частями 2 и 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона, осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию застройщик или технический заказчик направляет в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об

установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) исходные данные на проектирование, послужившие основанием для выдачи документа, разрешающего строительство или реконструкцию, указанные в [части 3 статьи 21.2](#) настоящего Закона;

3) документ, разрешающий строительство или реконструкцию, указанный в [части 2 статьи 21.2](#) настоящего Закона, внесенный в Реестр поднадзорных объектов или в Реестр неподнадзорных объектов;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

7) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае если в соответствии с [частью 1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации на объекте не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, застройщиком (заказчиком) объекта в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, направляется заключение по обследованию технического состояния строящегося объекта капитального строительства, предусмотренное [пунктом 3 части 3](#) и [частью 4 статьи 21.5](#) настоящего Закона;

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным

Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособлении для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, не внесенных в Реестр поднадзорных объектов и в Реестр неподнадзорных объектов, осуществляется в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации без учета особенностей, установленных настоящей статьей.

Информация об изменениях:

Статья 21.7 дополнена частью 5 с 2 ноября 2020 г. - Закон Республики Крым от 30 октября 2020 г. N 121-ЗРК/2020

5. В случае если указанные в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, выданы (зарегистрированы) в период с 21 марта 2014 года по 15 января 2020 года, а также выданы (зарегистрированы) при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, так как наличие таких документов не требовалось согласно порядку, действовавшему в указанный период, то получение разрешения на ввод таких объектов в эксплуатацию осуществляется после оформления права собственности (права владения) на земельный участок, но без необходимости получения застройщиком градостроительного плана земельного участка.

Информация об изменениях:

Статья 21.7 дополнена частью 6 с 2 ноября 2020 г. - Закон Республики Крым от 30 октября 2020 г. N 121-ЗРК/2020

6. При выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства на объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществлялась на основании указанных в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, не допускается требовать приведение указанных объектов к иным параметрам и характеристикам, кроме параметров и характеристик, указанных в проектной документации, на основании которой были выданы (зарегистрированы) указанные в части 2 статьи 21.2 настоящего Закона документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, сведения о которых включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, в том числе к требованиям по нормативной обеспеченности машино-местами, детскими и взрослыми спортивными площадками и иными объектами инфраструктуры.

Статья 22. Выявление и предотвращение деятельности по самовольному строительству объектов капитального строительства

ГАРАНТ:

Часть 1 статьи 22 действует до 1 января 2019 г.

~~1. Выявление объектов самовольного строительства вправе осуществлять исполнительные органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления, предприятия,~~

организации и учреждения, средства массовой информации, отдельные физические и юридические лица, и предоставлять в письменном виде информацию о таком объекте с указанием его внешнего вида, адресного местоположения, иных характерных особенностей для идентификации, имеющихся сведений о застройщике, а также своего наименования и адресных данных в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора, или в орган местного самоуправления по месту расположения выявленного объекта самовольного строительства.

ГАРАНТ:

Часть 2 статьи 22 действует до 1 января 2019 г.

2. Наличие признаков самовольного строительства устанавливается по подведомственности:

1) у объектов капитального строительства, при строительстве, реконструкции которых предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, — федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, путем реализации полномочий, предусмотренных законодательством;

2) у объектов капитального строительства, при строительстве, реконструкции которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора, — исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, путем реализации полномочий, предусмотренных законодательством;

3) у объектов капитального строительства, при строительстве, реконструкции которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора или регионального государственного строительного надзора, — органом местного самоуправления по месту расположения таких объектов путем реализации полномочий, предусмотренных законодательством.

ГАРАНТ:

Часть 3 статьи 22 действует до 1 января 2019 г.

3. Для целей, определенных [пунктом 3 части 2](#) настоящей статьи, органы местного самоуправления устанавливают перечень должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с [законодательством](#) об административных правонарушениях.

Протоколы об административных правонарушениях, составленные уполномоченными должностными лицами органов местного самоуправления в соответствии с [законодательством](#) об административных правонарушениях, направляются органами местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора, для рассмотрения дела об административных правонарушениях в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях.

ГАРАНТ:

Часть 4 статьи 22 действует до 1 января 2019 г.

4. Привлечение к административной ответственности лиц, осуществляющих либо осуществивших самовольное строительство, производится исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, на основаниях и в порядке, установленных [законодательством](#) об административных правонарушениях.

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 30 декабря 2015 г. N 206-ЗРК/2015 часть 5 изложена в новой редакции](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

5. Прекращение деятельности лиц, осуществляющих либо осуществивших самовольное строительство путем сноса самовольной постройки, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст части 6 статьи 22](#)

Глава 6. Заключительные положения

Информация об изменениях:

[Законом Республики Крым от 27 апреля 2017 г. N 376-ЗРК/2017 статья 23 изложена в новой редакции, вступающей в силу через десять дней после официального опубликования названного Закона и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 23. Сроки действия отдельных статей Закона

Статьи 16, 17, 18, 20, 21 и части 1 - 4 статьи 22 настоящего Закона действуют до 1 января 2019 года.

Информация об изменениях:

[Глава 6 дополнена статьей 23.1 с 1 января 2020 г. - Закон Республики Крым от 12 ноября 2019 г. N 12-ЗРК/2019](#)

Статья 23.1. Переходные положения

1. Документы, поданные в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, до 1 января 2020 года, с целью регистрации документов, дающих право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также с целью регистрации документов, дающих право на ввод объектов в эксплуатацию, регистрируются в соответствии с [Постановлением](#) Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года N 2040-6/14 "О порядке выполнения подготовительных и строительных работ" и [Постановлением](#) Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года N 2039-6/14 "Об утверждении Порядка принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов".

2. Документы, поданные в соответствии с [Постановлением](#) Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года N 2040-6/14 "О порядке выполнения подготовительных и строительных работ" и [Постановлением](#) Государственного Совета Республики Крым от 11 апреля 2014 года N 2039-6/14 "Об утверждении Порядка принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов" в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, после 1 января 2020 года, с целью регистрации документов, дающих право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также с целью регистрации документов, дающих право на ввод объектов в эксплуатацию, не регистрируются и возвращаются лицу, их подавшему.

3. Утратила силу с 8 января 2021 г. - [Закон](#) Республики Крым от 28 декабря 2020 г. N 153-ЗРК/2020

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 24. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его [официального опубликования](#).

Глава Республики Крым

С. Аксёнов

г. Симферополь,
16 января 2015 года
N 67-ЗРК/2015